



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Καρπενήσι 13/10/2025
Αριθμ.πρωτ.: 16178

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Διακηρύσσει ότι :

λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 137 / 2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αρ.374/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 και του Άρθρου 196 του Ν.4555/2018, εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, η εκμίσθωση των Δημοτικών Σφαγείων, που βρίσκονται στη θέση Χαλικιάκι, στην περιοχή Κεφαλόβρυσο, στη Δημοτική Κοινότητα Καρπενησίου.

Με την αριθμ. 18/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρπενησίου εκφράζεται η συναίνεση της για την εκμίσθωση των σφαγείων.

Η εκμίσθωση περιλαμβάνει ολόκληρο το κτιριακό συγκρότημα των σφαγείων, με τον περιβάλλοντα χώρο, συμπεριλαμβανομένου του σφαγιοτεχνικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, επισυνάπτεται ενδεικτική λίστα στην τελευταία σελίδα.

Το κτίριο των σφαγείων είναι ισόγειο, συνολικής επιφάνειας 634,00 τ.μ., βρίσκεται εντός οικοπέδου 5.150,00 τ.μ. και αποτελείται από 4 ψυκτικούς θαλάμους, γραμμή βοοειδών και γραμμή αιγοπροβάτων – χοιρινών, 1 θάλαμο υποπροϊόντων, 1 θάλαμο υπόπτων, γραφεία και αποδυτήρια.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **δέκα (10) χρόνια**, με δικαίωμα παράτασης με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Ως χρόνος έναρξης της μίσθωσης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου.
2. Ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσό των **(100,00) εκατό ευρώ**.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του 1^{ου} πενημέρου κάθε ημερολογιακού μήνα στα αρμόδια γραφεία του Δήμου Καρπενησίου.
4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη σφαγή βοοειδών, αιγοπροβάτων και χοιρινών, απαγορευμένης ρητά (με ευθύνη του μισθωτή) κάθε άλλης χρήσης, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Ο Δήμος υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, με αναλυτικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής.
7. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις π.χ. τα τέλη χαρτοσήμου κλπ

8. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Καρπενησίου, (Υδρας 6), την Πέμπτη **30 Οκτωβρίου 2025** και ώρα 12:00 έως 12:15 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής Δημοπρασιών, εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη τότε αυτή θα επαναληφθεί, την **Πέμπτη 6 Νοεμβρίου 2025** στον ίδιο τόπο και ώρα χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση.
9. Προαπαιτούμενα για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι ο διαγωνιζόμενος ή οι εργαζόμενοί του, να διαθέτουν :
 - επαγγελματική ιδιότητα του εκδοροσφαγέα, με αποδεδειγμένη σχετική εμπειρία στο χώρο, κατά την τελευταία τριετία, τουλάχιστον.
 - αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία στις αρχές Υγιεινής και Διασφάλισης Ποιότητας Τροφίμων.
10. Ο λαμβάνων μέρος στη δημοπρασία προϋποτίθεται ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Ο ενδιαφερόμενος μισθωτής, προ της συμμετοχής του στη δημοπρασία, οφείλει να επισκεφθεί το προς μίσθωση ακίνητο και να λάβει γνώση του συνόλου της κτιριακής του κατάστασης και των εγκαταστάσεων του (π.χ. ψυκτικά, υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, σφαιριοτεχνικά, κ.λ.π.), ελέγχοντας το μίσθιο και με τεχνικό της εκλογής του, μη δικαιούμενος εκ των υστέρων να επικαλεσθεί οποιαδήποτε ύπαρξη πραγματικών ή άλλων ελαττωμάτων.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται όσο έχει το μίσθιο στην κατοχή του, να προστατεύει τα όρια αυτού και εν γένει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Επίσης να προστατεύει αυτό από ζημιές τρίτων δια των προσηκουσών μέτρων, άλλως ευθύνεται ο ίδιος σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη.
12. Η δημοσιοποίηση της διακήρυξης θα πραγματοποιηθεί δια της τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου : www.karpenissi.gr.
13. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που έχει οριστεί με την πράξη **8/2025** του Δημοτικού συμβουλίου και θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνέχισεως της δημοπρασίας πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή, προ της ενάρξεως της διαδικασίας και αφού προσκομισθεί νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο που τον καθιστά αρμόδιο, να διαπραγματευτεί.
14. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια επί της δημοπρασίας Επιτροπή, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ή εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία Τραπεζικού Ιδρύματος που είναι νόμιμα εγκατεστημένο στη Χώρα μας, ποσού **1.200,00€** ίσου δηλαδή, με το 10% του κατώτερου ορίου πρώτης προσφοράς τούτου υπολογιζόμενου για όλα τα έτη της μίσθωσης. Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, σε όλους τους συμμετέχοντες.
15. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .
16. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν μπορεί να προβάλει καμία αξίωση κατά του Δήμου για τυχόν μη έγκριση των πρακτικών και κατακύρωση στο όνομά του,

τόσο παρά των αρμοδίων οργάνων του δήμου, όσο και της προϊσταμένης αρχής για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

17. Εάν ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία, τα μέλη της θα πρέπει να είναι φορολογικά, ασφαλιστικά και δημοτικά ενήμερα και να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.
18. Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία, κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να εγκρίνεται από το Δ.Σ. του Δήμου και μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού στο Δήμο μαζί με ΦΕΚ ανώνυμης εταιρείας.
19. Η έκδοση της άδειας λειτουργίας των σφαγείων και οτιδήποτε χρειάζεται για την έκδοση αυτής είναι αποκλειστικά ευθύνη του εκάστοτε μισθωτή. Ο δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν μη έκδοση ή καθυστέρηση έκδοσης της άδειας λειτουργίας ή περιορισμό της εκμετάλλευσης για οποιοδήποτε λόγο. Για το λόγο αυτό ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει την σύμβαση.
20. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να έλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δυο για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τούτης.
21. Ο ανάδοχος μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο (κτίριο, αύλειο χώρο, εγκαταστάσεις κ.λ.π.) καθαρό σύμφωνα με τους όρους υγιεινής, να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές και Κτηνιατρικές διατάξεις και να συμμορφώνεται απολύτως με την κάθε φορά ισχύουσα σχετική νομοθεσία.
22. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου.
23. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της μερικής ή ολικής χρήσης του μισθίου σε τρίτους με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.
24. Ο μισθωτής υποχρεούται εάν με οποιοδήποτε τρόπο λήξει η μίσθωση να αποδώσει το μίσθιο στο Δήμο σε άριστη κατάσταση, άλλως υπόκειται σε έξωση, όπως προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας των δημοσίων συμβάσεων που διέπουν την εν λόγω μίσθωση.
25. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης αλλά και η πρόωγη λύση της σύμβασης, έχει τις παρακάτω συνέπειες:
 - α. Την κατάπτωση σαν ποινή υπέρ του Δήμου της εγγυήσεως που έχει κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλές του μισθωτή.
 - β. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και τον εξοπλισμό του γενικά, την ημέρα και ώρα που θα του ορίσει η Δημοτική Αρχή για παράδοση.

Η πρόσκληση για παράδοση κοινοποιείται στον μισθωτή με τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου. Εάν μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής παρακρατεί αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να πληρώνει ως αποζημίωση χρήσεως στο Δήμο €100,00 ημερησίως μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.
26. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες ύδρευσης, φωτισμού, μεταφοράς υποπροϊόντων, πρόσληψης του απαραίτητου προσωπικού και της εν γένει υποχρεωτικής συντήρησης μηχανημάτων, εργαλείων, κλπ. και λειτουργίας του μισθίου. Ο μισθωτής οφείλει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε

οι λογαριασμοί ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος να εκδίδονται στο όνομά του. Οποιαδήποτε βλάβη του εξοπλισμού, πρέπει να αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή, προς εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των Δημοτικών Σφαγείων.

27. Ο Δήμος με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης δεσμεύεται ότι άμεσα την επόμενη εργάσιμη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες ώστε εξειδικευμένο συνεργείο να συντηρήσει και να αναβαθμίσει, αν είναι αναγκαίο, τους ψυκτικούς θαλάμους, την εγκατάσταση έτσι ώστε αυτοί να είναι λειτουργικοί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί λειτουργίας εγκαταστάσεων του είδους, με στόχο οι σχετικές εργασίες να έχουν ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος 20 ημερών.
28. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη. Ένσταση κατά των όρων της δημοπρασίας μπορεί να κατατεθεί έως τις 20/10/2025.
29. Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση μιας εξ αυτών έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο προτιθέμενος να πάρει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία σε χάρους με παρόμοιο αντικείμενο και να προσκομίσει :

- Πτυχίο σχολής εκδοροσφαγέων (πρωτότυπο και αντίγραφο).
- Πιστοποιητικό επαγγελματικού επιμελητηρίου (πρωτότυπο).
- Πιστοποιητικά γνώσεων περί Υγιεινής και Ασφάλειας Τροφίμων του διαγωνιζόμενου ή εργαζομένου του.
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 η οποία θα περιέχει σύντομο βιογραφικό σημείωμα , την επαγγελματική του δραστηριότητα και την εμπειρία του.
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αξίας 1.200,00€
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα (ΙΚΑ & ΟΑΕΕ)
- Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Καρπενησίου.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι επιθεώρησε το μίσθιο και αποδέχεται την κατάστασή του.
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, συνοδευόμενο από υπεύθυνες δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει

σχετικό συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου: α) για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό, β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και τα σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης –παραλαβής, γ) για να διαχειρίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη λειτουργία του Σφαγείου.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να ενισχύει τον χαρακτήρα του μισθίου ως Δημοτικών Σφαγείων και να εξυπηρετεί κατά το δυνατόν όλους τους παραγωγούς-κτηνοτρόφους και εμπόρους κρεάτων, τηρώντας αυστηρά την σειρά προτεραιότητας.

2. Ο μισθωτής ως διαχειριστής των δημοτικών Σφαγείων, υποχρεούται στην πιστή τήρηση και είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση των :

α) **Περιβαλλοντικών όρων**, β) Υγειονομικών Διατάξεων γ) Διαδικασιών του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας Τροφίμων (**HACCP**) και δ) του κανονισμού σφαγείων (293/2011 Απόφαση Δ.Σ.), όπως ισχύουν ή όπως τροποποιηθούν με νεότερες εγκριτικές αποφάσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, για τις οποίες πρέπει να φροντίζει να ενημερώνεται και να εφαρμόζει. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει όλους τους όρους που επιβάλλονται και να πράττει άμεσα τα προβλεπόμενα .

3. Η εφαρμογή του Κανονισμού Λειτουργίας, θα ελέγχεται από το Διοικητικό Συμβούλιο Σφαγείων που θα συσταθεί με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Γενικά, εκπρόσωποι του Δήμου θα έχουν το δικαίωμα να επισκέπτονται το μίσθιο για να παρακολουθούν την τήρηση των όρων της μίσθωσης. Επίσης κάθε χρόνο ο Δήμος θα προβαίνει στον έλεγχο του μηχανολογικού εξοπλισμού.

4. Ο ανάδοχος-διαχειριστής θα μεριμνά για την λήψη Πιστοποίησης από ανεξάρτητο φορέα ελέγχου, της επιλογής του, μετά τη διενέργεια με δική του μέριμνα και δαπάνες των απαραίτητων εργαστηριακών ελέγχων κρεάτων - επιφανειών, κλπ. σε πιστοποιημένο εργαστήριο, σύμφωνα με το πρόγραμμα εγκεκριμένης Μελέτης Διασφάλισης Ποιότητας Τροφίμων.

5. Ο μισθωτής ως διαχειριστής των Δημοτικών Σφαγείων θα πρέπει να τηρεί τα αρχεία του συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας Τροφίμων και τις υποχρεώσεις έναντι του **ΕΛΟΓΑΚ** και κάθε αρμόδιας φορολογικής, εργατικής ή άλλης αρμόδιας αρχής ελέγχου .

Ο μισθωτής-διαχειριστής οφείλει να τηρεί τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις στοιχεία και να συμπληρώνει καθημερινά τα βιβλία του σφαγείου.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία των Σφαγείων θα πρέπει να απασχολείται επαρκής αριθμός εξειδικευμένου προσωπικού καθ' όλες τις ημέρες που θα είναι τα Σφαγεία ανοικτά. Ειδικά κατά τις περιόδους αιχμής (Πάσχα, Απόκριες, Χριστούγεννα, κλπ.) θα πρέπει να εξασφαλίζεται επιπλέον προσωπικό.

6. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης οφείλει ο ενοικιαστής να διατηρεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία ολόκληρο το μίσθιο (κτίριο, αποτεφρωτικό κλίβανο, στέγαστρα αναμονής ζώων, μηχανοστάσιο, αύλειο χώρο κ.λ.π.) υποχρεούμενος να εκτελεί όλες τις αναγκαίες προληπτικές και προβλεπόμενες συντηρήσεις, τις οποίες με αποκλειστική του ευθύνη, οφείλει να ενημερωθεί αρμοδίως για όλο το μηχανολογικό εξοπλισμό, (τις εν λόγω εργασίες θα εκτελεί με δικές του δαπάνες), και να προβαίνει σε αναγκαίες επισκευές με σχετική ενημέρωση του Δήμου. Μετά από προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και αιτιολογημένα μπορεί να προβεί σε τυχόν μεταρρυθμίσεις ή εκτελέσεις τυχόν νέων έργων, εργασιών, κ.λ.π., για τη βελτίωση της εκμετάλλευσης και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

7. Μετά τη λήξη ή καθ' οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της σύμβασης, όλες γενικά οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, ο σφραγιοτεχνικός εξοπλισμός και τα κτίρια, περιέρχονται στην διάθεση του Δήμου και παραδίδονται σ' αυτόν σε άριστη κατάσταση, όπως αρχικά τα παρέλαβε.

8. Όλες οι δαπάνες προληπτικής, τακτικής συντήρησης και εν γένει λειτουργίας θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε καμία μείωση του μισθώματος, ή να έχει αξιώσεις για αυτές από το Δήμο Καρπενησίου κατά τη λήξη της μίσθωσης.

9. Ρητά ορίζεται ότι οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης από τον μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης, επίσης ο μισθωτής δεν θα μπορεί να ζητήσει συμψηφισμό μισθωμάτων με εργασίες που πιθανόν να κάνει.

10. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 4% επί πλέον κάθε χρόνο και μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

11. Ο Δήμος Καρπενησίου διατηρεί το δικαίωμα της επέμβασης και αξιοποίησης του μισθίου, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του μισθίου χωρίς να υποχρεούται σε αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος του μισθωτή για την παρακώλυση αυτού στην άσκηση του επαγγέλματός του.

12. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος δεν έχει ο ενοικιαστής ένεκα της ζημιάς του μισθίου ή των εγκαταστάσεων η οποία θα οφείλεται σε πλημμύρα, θεομηνία και οποιαδήποτε άλλη ανώτερη βία.

13. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγυητική επιστολή, καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για όλη τη μισθωτική περίοδο.

14. Σε περίπτωση που σε οποιονδήποτε έλεγχο διαπιστωθεί από τους αρμοδίους, ότι τα Δημοτικά Σφαγεία δεν πληρούν τους όρους της ισχύουσας Νομοθεσίας (κτηνιατρικοί, αστυνομικοί, υγειονομικοί, περιβαλλοντικοί και λοιποί όροι της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας) και διαταχθεί η διακοπή της λειτουργίας τους, ο μισθωτής καταβάλλει τυχόν πρόστιμα και δεν δικαιούται αποζημίωσης ή άλλης απαίτησης από το Δήμο.

15. Η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις για τις δημόσιες συμβάσεις της εν λόγω κατηγορίας .

16. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις και η μη τήρηση τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

17. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προσόδων, από Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8:00 – 14:00. Τηλέφωνο 22373 50064.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να επισκέπτονται το μίσθιο κατόπιν συνεννόησης με τον Αντιδήμαρχο Καρπενησίου κ. Σκαρπή Ιωάννη (τηλ. 2237350042)

Ο Δήμαρχος

Κακαβάς Χρήστος

ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΟΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Ο εξοπλισμός περιγράφεται σύμφωνα με τα Πρωτόκολλα παραλαβής - αγοράς του από το Δήμο τα έτη 2009 & 2010, κατά την παράδοση του στην μισθωτή θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.

Σύμφωνα με το από 30/9/2009 Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής προμηθειών (Ε.Κ.Π. – Ο.Τ.Α.).

A/A	Περιγραφή είδους	Μονάδα	Ποσότητα
Γραμμή σφαγής αιγοπροβάτων			
1	Συσκευή αναισθητοποίησης	Τεμάχιο	1
2	Υγειονομικοί ανοξείδωτοι νιπτήρες	Τεμάχιο	3
3	Ανοξείδωτη λεκάνη αφαίμαξης με διπλό σιφόνι	Τεμάχιο	1
4	Πνευματική αντλία αίματος	Τεμάχιο	1
5	Σταθερή πλατφόρμα προεκδοράς Α/Π	Τεμάχιο	1
6	Συσκευή με φυσητήρα αέρα	Τεμάχιο	2
7	Σταθερή πλατφόρμα επεξεργασίας αιγοπροβάτων	Τεμάχιο	1
8	Τροχαλιφόρα σιγκέλια αφαίμαξης Α/Π	Τεμάχιο	40
9	Τροχαλιφόρα σιγκέλια επεξεργασίας Α/Π	Τεμάχιο	80
10	Τροχαλιφόρο πολυσιγκέλο Α/Π	Τεμάχιο	50
11	Ανοξείδωτος αποστειρωτής μαχαιριών	Τεμάχιο	3
Γραμμή σφαγής χοίρων			
12	Συσκευή αναισθητοποίησης χοίρων	Τεμάχιο	1
13	Σταθερή πλατφόρμα προεκδοράς χοίρων	Τεμάχιο	1
14	Πνευματικό βαρούλκο τροχιάς χοίρων	Τεμάχιο	1
15	Σταθερή πλατφόρμα επεξεργασίας χοίρων	Τεμάχιο	1
16	Πριόνι διχοτόμησης EFA SB287	Τεμάχιο	1
17	Ηλεκτροκίνητο καταβατόριο χοίρων	Τεμάχιο	1
18	Τραπέζι παραλαβής αποτριχωμένων χοίρων	Τεμάχιο	1
19	Τροχαλιφόρα σιγκέλια αφαίμαξης	Τεμάχιο	15
20	Τροχαλιφόρα σιγκέλια επεξεργασίας	Τεμάχιο	25
21	Τριχινοσκόπιο	Τεμάχιο	1
Γραμμή σφαγής βοοειδών			
22	Πιστόλι αναισθητοποίησης τύπου "CASH SPECIAL"	Τεμάχιο	1
23	Πνευματική περιφερειακή πλατφόρμα εκδοράς και εκσπλαχνισμού	Τεμάχιο	1
24	Πριόνι στέρνου EFA 66	Τεμάχιο	1
25	Πνευματικός διασκελιστήρας	Τεμάχιο	1
26	Ηλεκτρικό καταβατόριο τεταρτημορίων βοοειδών	Τεμάχιο	1

27	Πνευματικός βραχίονας	Τεμάχιο	1
28	Τροχαλιοφόρα τσιγκέλια αφαίμαξης	Τεμάχιο	1
29	Τσιγκέλια επεξεργασίας	Τεμάχιο	25
30	Ανοξειδωτή λεκάνη αφαίμαξης	Τεμάχιο	1
31	Βαρούλκο αλλαγής τσιγκελιού μετανάρτησης	Τεμάχιο	1
32	Αντλία αίματος	Τεμάχιο	1
33	Καμπίνα αποστείρωσης πριονιού διχοτόμησης	Τεμάχιο	1
34	Καμπίνα αποστείρωσης πριονιού στέρνου	Τεμάχιο	1
35	Βαρούλκο με ελατήριο επαναφοράς και συρματόσχοινο 3 μέτρων	Τεμάχιο	2
Εξοπλισμός τμήματος επεξεργασίας παραπροϊόντων			
36	Ανοξειδωτο τραπέζι παραλαβής και καθαρισμού εντοσθίων με σχάρα	Τεμάχιο	1
37	Ανοξειδωτος πάγκος επεξεργασίας εντοσθίων	Τεμάχιο	1
Τροχιές κι εξαρτήματα			
38	Ανοδομή στήριξης τροχιών και μηχανημάτων	Τεμάχιο	1
39	Τροχιά ανάρτησης και αφαίμαξης βοοειδών	Τεμάχιο	1
40	Σωληνωτή τροχιά αφαίμαξης αιγοπροβάτων και χοίρων	Τεμάχιο	1
41	Εναέρια τροχιά με διπλό προφίλ αλουμινίου	Τεμάχιο	1
42	Πνευματικά κλειδιά στοπ υψηλής τροχιάς	Τεμάχιο	4
43	Χειροκίνητα κλειδιά στοπ σωληνωτής τροχιάς	Τεμάχιο	4
44	Χειροκίνητα κλειδιά στοπ αλουμινίου	Τεμάχιο	10
Εξοπλισμός προεπεξεργασίας δερμάτων			
45	Τραπέζι παραλαβής δερμάτων	Τεμάχιο	1
46	Ανοξειδωτα καρότσια παραλαβής δερμάτων	Τεμάχιο	2
47	Ψυγείο συντήρησης Δερμάτων	Τεμάχιο	1
Βοηθητικός Εξοπλισμός			
48	Αποτεφρωτικός κλίβανος	Τεμάχιο	1
49	Ανοξειδωτος πάγκος κτηνιάτρου-λάντζα	Τεμάχιο	1
50	Βιομηχανική πόρτα-φυσούνα φόρτωσης-αποστολής	Τεμάχιο	1
51	Σιφόνι δαπέδου υγειονομικό με λιποσυλλέκτη και σχάρα	Τεμάχιο	10
52	Αεροσυμπιεστής – αεριοφυλάκιο	Τεμάχιο	1
53	Πλατφόρμα κτηνιατρικής επιθεώρησης	Τεμάχιο	1
54	Δεξαμενή αίματος με αναδευτήρα	Τεμάχιο	1
55	Εντομοπαγίδα	Τεμάχιο	4
56	Μονάδα καθαρισμού υψηλής πίεσης KARCHER HDS 895	Τεμάχιο	1
57	Ανοξειδωτα καρότσια μεταφοράς κεράτων και άκρων	Τεμάχιο	2 Δεν παραδόθηκαν

58	Ανοξειδωτο καρότσι μεταφοράς εντοσθίων	Τεμάχιο	2 Δεν παραδόθηκαν
59	Ανοξειδωτα καρότσια παραλαβής κεφαλών και υλικών σφαγής	Τεμάχιο	2 Δεν παραδόθηκαν
Ψυκτικός Θάλαμος			
60	Ψυκτικός Θάλαμος	Τεμάχιο	4
61	Καταιονιστήρες	Τεμάχιο	6
62	Εργασίες αποξήλωσης & τοποθέτησης	Κατ' αποκοπή	

Σύμφωνα με το από 19/7/2010 Πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής προμηθειών (Ε.Κ.Π. – Ο.Τ.Α.)

A/A	Περιγραφή είδους	Μονάδα	Ποσότητα
1	Σιδηροτροχιά ξεκρεμάσματος	Τεμάχιο	1
2	Εκτατήρας χοιρινών	Τεμάχιο	1
3	Πλαίσιο προστασίας	Τεμάχιο	2
4	Γλύστρα για όργανα	Τεμάχιο	1
5	Καμπίνα αποστείρωσης	Τεμάχιο	1
6	Καμπίνα πλύσεως για μπότες και ποδιές	Τεμάχιο	1
7	Συγκρότημα εκδοράς βοοειδών	Τεμάχιο	1
8	Εκτατήρας βοοειδών	Τεμάχιο	1
9	Καμπίνα πλυσίματος κεφαλών	Τεμάχιο	1
10	Τραπέζι επιθεώρησης οργάνων	Τεμάχιο	1
11	Λάντζα διπλή	Τεμάχιο	1
12	Εναέριος ηλεκτρονικός ζυγός	Τεμάχιο	1
13	Κελί αναισθητοποίησης βοδινών	Τεμάχιο	1
14	Κελί αναισθητοποίησης χοιρινών- αιγοπροβάτων	Τεμάχιο	1
15	Ποτίστρα Βοοειδών	Τεμάχιο	4 παραδόθηκαν 2
16	Ποτίστρα Αιγοπροβάτων	Τεμάχιο	5 παραδόθηκαν 2
17	Ποτίστρα Χοιρινών	Τεμάχιο	5 παραδόθηκαν 3
18	Σύστημα καταγραφής θερμοκρασίας αποτεφρωτικού κλιβάνου	Τεμάχιο	1
19	Ντουλάπα - ιματιοθήκη διπλή	Τεμάχιο	4

Σύμφωνα με το από 15/11/2010 Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής προμηθειών (Ε.Κ.Π. – Ο.Τ.Α.)

A/A	Περιγραφή είδους	Μονάδα	Ποσότητα
1	Πόρτα τύπου Flip- Flap με υπέρθυρο για εναέρια τροχιά και διαστάσεων 1,50 X 3,30 μέτρα	Τεμάχιο	1
2	Πόρτα τύπου Flip- Flap με υπέρθυρο για εναέρια τροχιά και διαστάσεων 1,50 X 2,20 μέτρα	Τεμάχιο	1

3	Πόρτα τύπου Flip- Flap χώρων παραγωγής και Διαστάσεων 1,50 X 2,20 μέτρα	Τεμάχιο	3
4	Μονωμένη Πόρτα Ψυκτικού θαλάμου 0° C	Τεμάχιο	4
5	Πάνελ θερμομονωτικό 6 cm	Τεμάχιο	1
6	Πάνελ θερμομονωτικό 10 cm	Τεμάχιο	1
7	Υγειονομικός νιπτήρας με αποστειρωτήρα	Τεμάχιο	8
8	Σύστημα καγκέλων σταύλων σφαγείου	Τεμάχιο	1

Τ' αριθμ. 27, 38 και 41 ανικείμενα από το από 30/9/2009 Πρωτόκολλο δεν εντοπίστηκαν.